

**Ensemble immobilier**



**DESCRIPTION**

**EXCLUSIVITE Immo ECUEILLE - 06.23.50.11.03** Ensemble immobilier, avec un super potentiel, composé d'une maison d'habitation d'environ 130 m<sup>2</sup> à rafraichir avec bcp de charme, d'un bâtiment Industriel d'une superficie d'environ 200 M<sup>2</sup> + plusieurs Dépendances à rénover + Cour Vérification faite au près de la commune donc le changement de destination est possible pour le garage, il est tout à fait possible aussi de créer une activité commerciale. Plusieurs dépendances à rénover entièrement. cour intérieure accessible sur le coté du bâtiment, le tout est édifié sur une parcelle d'environ 450 M<sup>2</sup>. Toiture en tuile, belle charpente en bois avec 2 voutes. Cet ensemble est au cœur d'un village paisible du BERRY, à 20 minutes de BEAUVAL, aux portes de la Brenne, à 50 minutes de la ROCHE POSAY et du grand aquarium de la TOURRAINE. Annonce proposée par votre agent commercial (EI) Transaxia inscrit au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 904 157 450, pour plus d'informations sur ce bien, merci d'appeler au 06.23.50.11.03 ou bien 02.14.00.06.96

**VOTRE AGENCE**

**ECUEILLE**

**22 place du 8 ème cuirassier 36240 ECUEILLE**

**Tél : 02.14.00.06.96**

**Site : transaxia-ecueille.fr**

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 4**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 0**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine :**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 130m<sup>2</sup>**

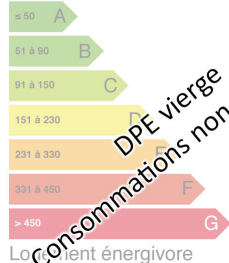
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Loi Climat écopare

**Surface du terrain : 550m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**