

**Maison ATYPIQUE COUP DE COEUR**



**DESCRIPTION**

Transaxia ECUEILLE Mouna - 06.23.50.11.03 Je vous propose aujourd'hui en EXCLUSIVITE, cette superbe maison atypique, coup de cœur assuré. Cette jolie maison d'habitation avec beaucoup de charme, d'environ 100m<sup>2</sup> sur une parcelle arborée, à l'abri des regards, un vrai havre de paix! Indépendante, lumineuse, avec des plafonds hauts, des poutres, une superbe charpente, tout est là pour vous séduire, entrée sur un grand salon cathédral, avec sa cheminée, d'une superficie d'environ 30m<sup>2</sup>, ensuite nous avons une très grande cuisine de 25m<sup>2</sup>, une première chambre en duplex, salle d'eau, 2 WC, une deuxième chambre à l'étage, en plus d'un grenier possiblement aménageable au dessus de la cuisine, petite cour privative avec accès direct depuis la cuisine pour prendre le petit-déjeuner et profiter du soleil du matin. Située au fond d'une rue sans passage, pour profiter pleinement de la paisibilité de la vie à la campagne. Sans travaux ( hormis peut être un rafraichissement ), chauffages électrique + cheminée Insert. Places de stationnements, atelier, abri de jardin, un superbe préau adossé à la maison pour profiter pleinement de vos soirées d'été. Nous sommes sur une communes avec des commodités, superette, boulanger, maison médicale, Bar/tabac... 15 minute de BEAUVAL, 20 minutes de LOCHES,... Annonce proposée par votre agent commercial Transaxia inscrit au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 904 157 450, pour plus d'informations sur ce bien, merci d'appeler au 06.23.50.11.03 ou bien 02.14.00.06.96 DPE ET DIAGNOSTICS EN COUR DE REALISATION

**VOTRE AGENCE**

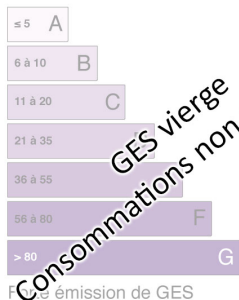
**ECUEILLE**

**22 place du 8 ème cuirassier 36240 ECUEILLE**

**Tél : 02.14.00.06.96**

**Site : transaxia-ecueille.fr**

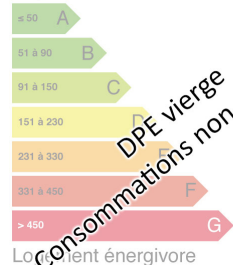
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement économe  
Logement énergivore

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 4**

<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>
<b>Nombre de salles de bain : 0</b>
<b>Nombre de chambres : 2</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 1</b>
<b>Nombre de WC : 2</b>
<b>Cuisine : fermée et équipée</b>
<b>Chauffage : Non</b>
<b>Surface habitable : 100m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>