

Ensemble immobilier 420m²



DESCRIPTION



VOTRE AGENCE

ECUEILLE

22 place du 8 ème cuirassier 36240 ECUEILLE

Tél : 02.14.00.06.96

Site : transaxia-ecueille.fr

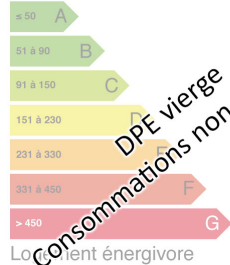
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES

Logement économe

GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables

Transaxia ECUEILLE - 06.23.50.11.03 Ensemble immobilier avec beaucoup de potentiel, composé d'une maison d'habitation d'environ 140 m² avec cour privative qui vous offre une entrée, cuisine, cellier, salon/séjour, dégagement avec accès sur la cour), WC, escalier à l'étage vous arriverez sur une grande pièce palière baignée de lumière, à cet étage nous avons une salle d'eau et 3 grandes chambres, une pièce traversante qui peut servir de bureau, vous avez potentiellement un grand grenier aménageable. Double vitrage, portail neufs, chauffages électriques. Dans la continuité nous avons un ancien restaurant avec plusieurs accès possibles, qui vous offre une superficie au sol d'environ 150m², possiblement transformable en loft, habitation, peut convenir également (après une remise aux normes) à tout autre projet commercial/professionnel. A l'étage nous avons 2 appartements à terminer de rénover: un premier appartement d'environ 45m², composé d'une entrée sur salon/ séjour avec coin cuisine aménagée, une salle d'eau et une grande chambre. un deuxième appartement d'environ 90m² composée d'une entrée sur salon séjour, un couloir qui dessert les 3 chambres, une cuisine à aménager et une salle d'eau et WC et un débarras. Cet ensemble immobilier vous offre beaucoup de potentiel, que ce soit pour l'investissement locatif saisonnier, touristique ou à l'année (nous avons sur la région une grande demande sur du locatif), ou bien une opportunité pour un changement de projet personnel et professionnel. région touristique au milieu des Châteaux de La Loire, parc de La Brenne, Zoo de Beauval, Réserve zoologique de la Haute-Touche (30 min), Train touristique du bas-Berry, Château de Valençay, Montrésor, classé plus beau village de France, Château de Bouges, Domaine de Poulaines, Château d'Azay-le-Ferron, ... Annonce proposée par votre agent commercial Transaxia inscrit au RSAC de CHATEAUX sous le numéro 904 157 450, pour plus d'informations sur ce bien, merci d'appeler au 06.23.50.11.03 ou bien 02.14.00.06.96

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 10

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 8

Nombre de salles d'eau : 3
Nombre de WC : 5
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 420m²
Surface du terrain : 0m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²