

**Bien immobilier de caractère**



**DESCRIPTION**

**Immo ECUEILLE, Dougdag Mouna - 06.23.50.11.03** Ensemble immobilier de caractère ( ancienne gendarmerie ) environ 400 M<sup>2</sup> de bâtis sur 2700M<sup>2</sup> de terrain.une premier bâtiment 19 ème, avec beaucoup de caractère Grande entrée sur un porche qui dessert deux T3 avec chacun son entrée indépendante.Au premier étage, également deux T3. Au dernier étage magnifique charpente et une possibilité de faire un très beau et grand logement qui fait tout l'étage.le tout implanté sur une superbe Cave voutée et avec une belle hauteur sous plafond.Les gros œuvres sont en bon état, le bâtiment présente la possibilité de faire 5 appartements indépendants donc un qui prend le dernier étage.Le deuxième bâtiment date des années 70, est en bon état et ne nécessite que des travaux de rafraichissement.Au RDC à gauche, garage, chaufferie.Trois appartements T3 identiques composent ce bâtiment, le premier au RDC et 2 au premier et dernier étage avec la même configuration ( Salon/ séjour, cuisine, grande salle de bain, WC séparés et 2 chambres ).Un troisième bâtiment d'environ 60 M<sup>2</sup> au sol qui peut tout à fait être aménagé en petite maison indépendante.Grande demande pour du locatif sur la commune et ses environs, nous sommes à 20 minutes de Beauval, 50 minutes du grand aquarium de Touraine, à 20 minutes du Parc naturel régional de la Brenne pour les amateurs de randonnée. DPE en cours

**VOTRE AGENCE**

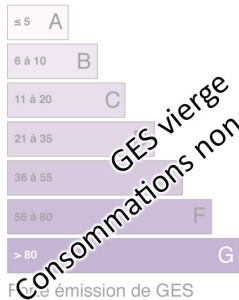
**ECUEILLE**

**22 place du 8 ème cuirassier 36240 ECUEILLE**

**Tél : 02.14.00.06.96**

**Site : transaxia-ecueille.fr**

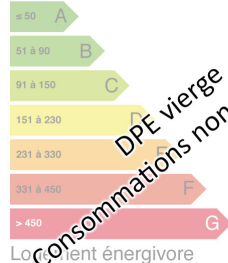
Faible émission de GES



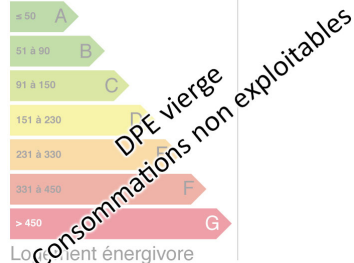
Logement



Logement économe



Logement



**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 17**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 8**

**Nombre de chambres : 17**

**Nombre de salles d'eau : 0**

<b>Nombre de WC : 8</b>
<b>Cuisine : fermée non équipée</b>
<b>Chauffage : Non</b>
<b>Surface habitable : 400m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 2700m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>